

## OPDRACHTVOORWAARDEN BOUWSTUDIO PELSERHARTMAN BV 2012

## INLEIDING:

Onderstaande voorwaarden zijn van toepassing op alle diensten en producten van Bouwstudio PelserHartman B.V. tenzij anders vermeld in de betreffende offerte of overeenkomst.

Bouwstudio PelserHartman aanvaardt opdrachten enkel en alleen onder de voorwaarden zoals hier gesteld. De voorwaarden komen altijd in de plaats van, en vervangen, alle eerdere voorstellen, correspondentie, afspraken of andere communicatie betreffende de opdracht en voorwaarden, schriftelijk dan wel mondeling gedaan.

Voor zover niet in strijd met het gestelde in de offerte of overeenkomst zijn de onderstaande opdrachtvoorwaarden altijd van toepassing.

## PROJECTPLANNING:

Een bijgesloten projectplanning maakt deel uit van de overeenkomst. Deze planning komt in de plaats van, en vervangt, alle eerdere voorstellen, correspondentie, afspraken of andere communicatie betreffende de opdracht en planning, schriftelijk dan wel mondeling gedaan. Indien geen planning is bijgevoegd dan dient de planning nog schriftelijk overeengekomen te worden met de betreffende projectleider die Bouwstudio PelserHartman voor deze opdracht vertegenwoordigd.

Overeen gekomen planningen zijn nimmer fataal vanwege de vele externe factoren waarop Bouwstudio PelserHartman geen invloed kan uitoefenen.

## AANVULLENDE BEPALINGEN:

Aanvullende bepalingen of wijzigingen met betrekking tot de overeengekomen opdracht zijn alleen geldig en van toepassing wanneer deze schriftelijk bevestigd zijn in de vorm van een officiële brief en de verklaring dat het in dat geval een allonge van de overeenkomst betreft.

## OVERIGE OPDRACHTVOORWAARDEN:

- § Op alle aanbiedingen en door Bouwstudio PelserHartman te sluiten overeenkomsten is van toepassing De Nieuwe Regeling 2005 (Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2005), verder te noemen: DNR 2005, tenzij in de offerte van de DNR 2005 wordt afgeweken. In laatstbedoelde situatie geldt het bepaalde in de offerte. Indien u de offerte accordeert, geeft u daarmee tevens aan op de hoogte te zijn van het gestelde in de DNR 2005.
- § De toepasselijkheid van algemene voorwaarden van de Opdrachtgever wordt door Bouwstudio PelserHartman uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- § De Opdracht wordt geacht uitsluitend te zijn gegeven aan en aanvaard door Bouwstudio PelserHartman, ook indien het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling is dat de opdracht door een bepaalde persoon zal worden uitgevoerd. De werking van de artikelen 7:404, 7:407 lid 2 en 7:409 Burgerlijk Wetboek is uitgesloten.
- § Bouwstudio PelserHartman kan niet aan de offerte worden gehouden, indien de Opdrachtgever redelijkerwijs kan begrijpen dat de offerte, dan wel een onderdeel daarvan, een kennelijke vergissing of verschrijving bevat.
- § De in de offerte opgegeven prijs/prijzen is/zijn gebaseerd op het prijspeil van de kosten bepalende factoren ten tijde van het opstellen van de offerte. Indien na de datum van de offerte de prijs van grondstoffen, materialen, energie, lonen, sociale lasten, belastingen en/of andere kostenbepalende factoren, waaronder mede begrepen de door toeleveringsbedrijven aan ons berekende prijzen, wijzigingen ondergaan, is Bouwstudio PelserHartman gerechtigd de geoffreerde c.q. overeengekomen prijs dienovereenkomstig te wijzigen zonder dat de Opdrachtgever in dat geval gerechtigd is om de overeenkomst om die reden te ontbinden.



- § De Opdrachtgever draagt er zorg voor dat een CAR-verzekering, als bedoeld in artikel 2 lid 3q van de DNR 2005, wordt afgesloten wanneer van toepassing.
- § Bouwstudio PelsersHartman heeft een beroepsaansprakelijkheidsverzekering afgesloten bij verzekeraar Chartis Europe S.A. te Rotterdam, ter zake waarvan uitdrukkelijk wordt opgemerkt dat de polis afwijkt van de in artikel 11 lid 3 DNR 2005 bedoelde raampolis. Op verzoek zendt Bouwstudio PelsersHartman aan de Opdrachtgever kosteloos een kopie van het polisblad. Onverminderd het bepaalde in de artikelen 14 en 15 van de DNR 2005 is iedere aansprakelijkheid van Bouwstudio PelsersHartman in ieder geval beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering feitelijk wordt uitbetaald vermeerderd met het eigen risico dat Bouwstudio PelsersHartman onder die verzekering draagt. De afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering geeft betreffende opdrachtgeversschade een dekking van ten hoogste € 1.000.000,00 per aanspraak en € 2.000.000,00 per verzekeringsjaar.
- § Vorderingsrechten en andere bevoegdheden van de Opdrachtgever uit welke hoofde ook jegens Bouwstudio PelsersHartman vervallen in ieder geval na het verstrijken van één jaar vanaf het moment waarop zich een feit voordoet dat de Opdrachtgever deze rechten en/of bevoegdheden jegens Bouwstudio PelsersHartman kan aanwenden.
- § Facturering van de advieskosten gebeurt direct na gereedkomen van de werkzaamheden of een deel van de werkzaamheden en in principe wekelijks. Alle factuurbedragen worden - voor zover van toepassing - verhoogd met omzetbelasting en andere heffingen die van overheidswege worden opgelegd.
- § In alle gevallen is de betalingstermijn veertien dagen, te rekenen vanaf de factuurdatum. Betaling door de Opdrachtgever dient, zonder aftrek, korting of schuldverrekening, te geschieden binnen deze betalingstermijn. Betaling dient plaats te vinden door middel van overmaking ten gunste van een door Bouwstudio PelsersHartman aan te wijzen bankrekening. Klachten met betrekking tot de verrichte werkzaamheden schorten de betalingsverplichting van de Opdrachtgever niet op, ook niet voor wat betreft het betwiste gedeelte van de factuur. De betalingstermijn is een fatale termijn, zodat de Opdrachtgever in geval van niet-tijdige betaling van rechtswege, zonder vereiste van nadere aanzegging of ingebrekestelling, in verzuim is. Vanaf dat moment is Opdrachtgever over het verschuldigde de wettelijke (handels)rente verschuldigd en is Bouwstudio PelsersHartman bevoegd invorderingsmaatregelen te treffen. Alle kosten van invordering, zowel gerechtelijk als buitengerechtelijk, komen ten laste van de Opdrachtgever. De buitengerechtelijke kosten worden vastgesteld op ten minste 15% van de hoofdsom en rente met een minimum van € 300,00, onverminderd het recht van Bouwstudio PelsersHartman de werkelijke buitengerechtelijke kosten die dit bedrag te boven gaan, te vorderen. De gerechtelijke kosten omvatten de volledige door Bouwstudio PelsersHartman gemaakte kosten, ook indien deze het wettelijke liquidatietarief te boven gaan.
- § De ondertekende offerte komt in de plaats van, en vervangt, alle eerdere voorstellen, correspondentie, afspraken of andere communicatie betreffende de opdracht, schriftelijk dan wel mondeling gedaan.
- § Bouwstudio PelsersHartman houdt zich het recht voor om het project en de gemaakte producten te gebruiken als referentie voor acquisitiedoeleinden, aanbestedingen en als voorbeeld op internetsites tenzij dit uitdrukkelijk anders afgesproken en schriftelijk overeengekomen is in deze offerte.
- § Overeenkomsten worden beheerst door het Nederlandse recht. In geval van geschillen, voortvloeiend uit de overeenkomst of uit daarop voortbouwende overeenkomsten, zullen partijen trachten deze in eerste instantie op te lossen met behulp van Mediation conform het reglement van de Stichting Nederlands Mediation Instituut te Rotterdam, zoals dat luidt op de aanvangsdatum van de Mediation. Indien met betrekking tot een geschil door partijen geen vergelijk wordt bereikt overeenkomstig dat Reglement, is de Rechtbank in 's-Hertogenbosch exclusief bevoegd om van het geschil kennis te nemen.
- § Offertes zijn vrijblijvend en komen in ieder geval over 30 dagen na offertedatum te vervallen.

